

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF RMR d'Ottawa-Gatineau<sup>1</sup> (Ontario)



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

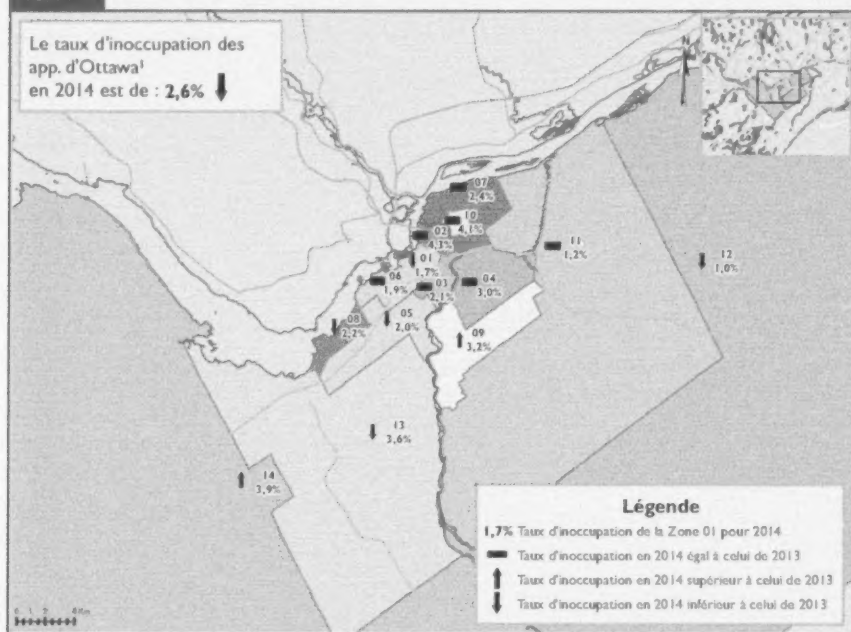
## Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements<sup>2</sup> a baissé à Ottawa : il est passé de 2,9 %, en 2013, à 2,6 %, cette année.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe<sup>3</sup> est demeuré inchangé par rapport à 2013.
- L'offre de copropriétés données en location ne s'est pas accrue de manière significative, ce qui s'est traduit par des pressions à la hausse moins importantes qu'en 2013 sur le taux d'inoccupation des logements expressément construits pour la location.

## Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Ottawa
- 3 Une baisse des taux d'inoccupation a été enregistrée dans la plupart des sous-marchés
- 4 Facteurs influant sur l'offre et la demande : les éventuels accédants à la propriété sont demeurés locataires, ce qui a soutenu la demande
- 5 Marché secondaire
- 7 Carte des zones d'enquête
- 8 Description des zones d'enquête
- 9 Tableaux du rapport sur le marché locatif

Figure 1



partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

<sup>2</sup> L'enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.<sup>3</sup> L'échantillon fixe englobe l'univers qu'ont en commun l'enquête d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014.

Lorsqu'on compare les loyers d'année en année, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que les moins récentes. En comparant les loyers de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2013 et d'octobre 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

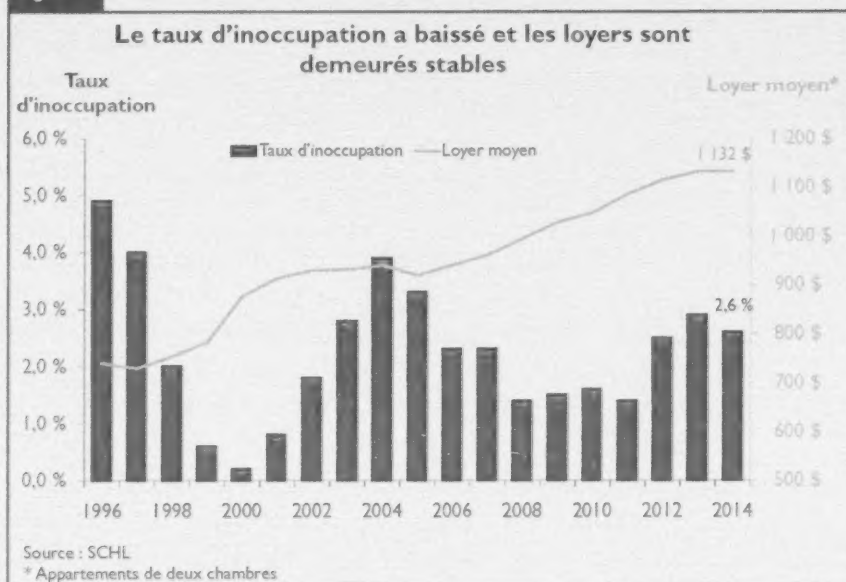
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Aperçu du taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Ottawa

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2014, le taux d'inoccupation moyen a baissé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa : il est passé de 2,9 % en octobre 2013 à 2,6 % un an plus tard. Malgré le resserrement du taux d'inoccupation à Ottawa cette année, il est demeuré parmi les plus élevés de la province, le resserrement ayant été plus important dans d'autres centres.

Les unités d'une chambre demeurent les plus recherchées dans la RMR. C'est dans cette catégorie de logements que le taux d'inoccupation s'est le plus resserré : il est passé de 3,0 % en 2013 à 2,3 % un an plus tard. Cette chute du taux d'inoccupation était associée à une légère diminution du nombre d'unités incluses dans l'Enquête. De plus, le loyer moyen de ces unités n'a progressé que modestement, ce qui a eu peu d'incidence sur le taux d'inoccupation. Par contre, le taux d'inoccupation des studios est demeuré presque inchangé, passant de 1,9 à 1,8 % pendant la même période, tandis que la progression du loyer des unités de ce type appartenant à l'échantillon fixe a ralenti, passant de 1,9 % à 1,2 %. Les appartements de trois chambres avaient pour leur part le taux d'inoccupation le plus élevé (5,5 %), comparativement à 4,1 % en octobre 2013.

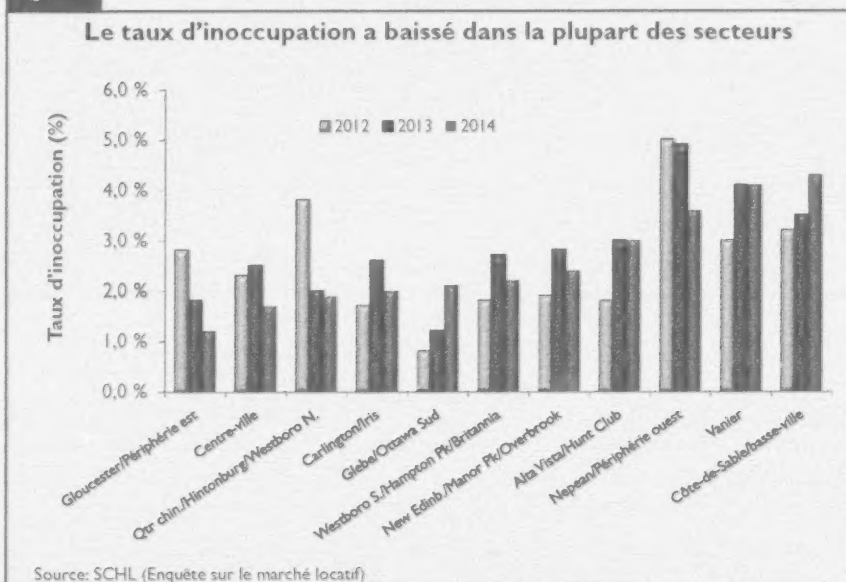
Figure 2



Un examen selon l'âge des immeubles montre que le taux d'inoccupation était plus bas dans les immeubles construits entre 1940 et 2004 que dans ceux construits avant 1940 ou

après 2005. Les nouveaux immeubles ont des éléments de décoration plus modernes et peuvent offrir davantage de commodités, de sorte que les loyers moyens tendent à y être plus

Figure 3



élevés, ce qui exerce une pression à la hausse sur le taux d'inoccupation. Les vieux logements, pour leur part, peuvent être plus difficiles à louer s'ils n'ont pas été rénovés, de sorte que leur taux d'inoccupation est plus élevé.

Le taux de disponibilité<sup>4</sup> a baissé parallèlement au taux d'inoccupation en 2014, passant de 5,1 à 4,7 % d'une année à l'autre. La conjoncture de la demande plus favorable cette année a compensé les facteurs liés à l'offre et exercé une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité. L'intensification de la demande de logements locatifs est le résultat du bilan migratoire international toujours élevé et du ralentissement de l'accession à la propriété sur le marché de la revente.

L'augmentation du loyer moyen de l'ensemble des logements, toutes tailles confondues, appartenant à l'échantillon commun aux ELL de 2013 et de 2014 a été inférieure au taux d'inflation, les hausses ayant été soit modestes, soit nulles. Le loyer moyen des unités de deux chambres appartenant à l'échantillon commun est pour sa part demeuré inchangé entre les deux enquêtes, même si le taux légal d'augmentation des loyers en Ontario était de 0,8 % en 2014. C'est dans la catégorie des appartements de trois chambres que l'augmentation du loyer moyen par rapport à l'an dernier a été la plus élevée : elle s'est établie à 1,4 %. Cela s'explique par le fait que les taux d'inoccupation élevés l'an dernier ont exercé des pressions à la baisse sur les hausses de loyer cette année.

## Une baisse des taux d'inoccupation a été enregistrée dans la plupart des sous-marchés

Pour l'ensemble des logements locatifs, les secteurs Côte-de-Sable-basse-ville et Est d'Ottawa—environs ont respectivement enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé (4,3 %) et le plus bas (1 %). À 1,7 %, le taux d'inoccupation au centre-ville a continué d'être plus serré que dans la majorité des secteurs, puisque c'est là qu'est concentrée la majorité des logements locatifs et que ce secteur demeure très populaire auprès des locataires travaillant au centre-ville.

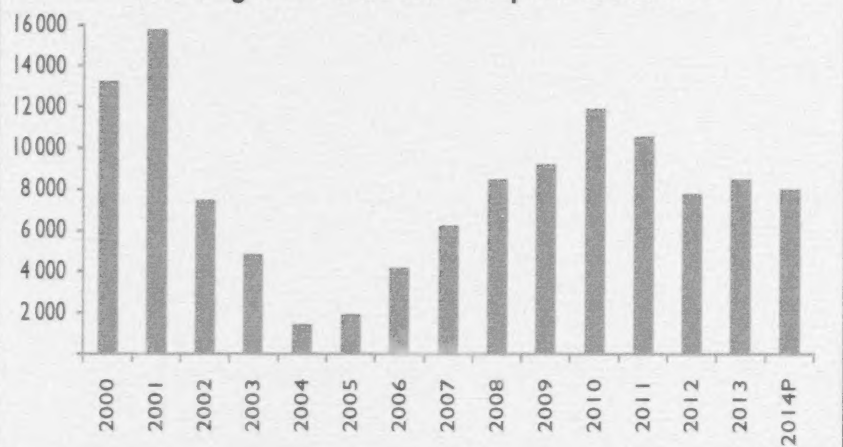
Au niveau des secteurs, le taux d'inoccupation le plus élevé a été enregistré dans la catégorie des logements de trois chambres à Nepean (7,1 %). Cela n'est pas

étonnant, puisque les logements de trois chambres affichent souvent un taux d'inoccupation plus élevé que les autres catégories. Les logements d'une chambre dans l'Ouest d'Ottawa—zones environnantes arrivaient au deuxième rang, avec 6,4 %. La construction et les ventes sont demeurées robustes dans l'Ouest d'Ottawa, mais ce secteur n'est pas considéré comme une zone de logements locatifs typique, et les taux d'inoccupation y sont en général plus élevés. Le taux le plus bas a été enregistré à New Edinburgh—Manorpark—Overbrook, dans la catégorie des studios. Cette zone est populaire chez les jeunes d'Ottawa, en raison de sa proximité du centre-ville et du fait que le loyer moyen des studios dans ce secteur est très proche de celui de l'ensemble de l'agglomération.

Les plus fortes progressions annuelles des loyers moyens pour les logements

Figure 4

### Solde migratoire élevé dans la capitale canadienne



Sources : Statistique Canada. (p) SCHL (Prévisions)

<sup>4</sup> Un logement locatif est considéré comme disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

de l'échantillon fixe ont été observées dans Hunt Club-South Keys et dans Vanier. Dans la RMR, la catégorie des logements de trois chambres s'est classée au premier rang du point de vue de l'augmentation du loyer moyen d'une année à l'autre (1,4 %), et c'est dans les sous-marchés de Westboro et de Gloucester qu'elle a été la plus marquée. Au centre-ville, l'augmentation du loyer moyen des logements de l'échantillon fixe est parmi les plus faibles de la RMR, mais, en données absolues, le centre-ville a enregistré le loyer moyen le plus élevé pour les logements de trois chambres.

### Facteurs influant sur l'offre et la demande : les éventuels accédants à la propriété sont demeurés locataires, ce qui a soutenu la demande

Du côté de l'offre, seulement 2 122 logements construits expressément pour la location ont été achevés au cours de la dernière décennie (2003-2014). Cependant, les copropriétés achetées par des investisseurs dans le but de les louer s'ajoutent à l'offre sur le marché locatif. À Ottawa, l'activité s'est déplacée : il se construit maintenant plus d'appartements destinés à la copropriété que d'appartements locatifs traditionnels. Cette tendance est le reflet de celle qui touche l'ensemble du Canada; cependant, elle est plus prononcée dans la RMR d'Ottawa, où le nombre de mises en chantier de logements locatifs traditionnels est l'un des plus bas parmi les principales RMR du pays. Même si l'offre de copropriétés offertes en location s'est accrue

modestement cette année, on s'attend à ce que la tendance vers une offre croissante de copropriétés locatives se poursuive.

Cette année, il y a eu 257 logements locatifs traditionnels achevés jusqu'au 30 juin<sup>5</sup>, tandis que le nombre de copropriétés locatives a crû de 475 unités.

Un autre important segment de marché, celui des maisons en rangée construites pour être offertes en location, est demeuré une solution de rechange valable à la fois aux appartements locatifs traditionnels et aux appartements en copropriété, car leur loyer est très concurrentiel. Le taux d'inoccupation de ces maisons en rangée est passé de 3,7 % en 2013 à 4,0 % cette année. Même si le loyer moyen de l'ensemble des maisons en rangée, toutes tailles confondues, de l'échantillon fixe a augmenté de seulement 0,8 %, le loyer de ces

habitations était supérieur d'environ 20 % à celui des appartements construits expressément pour la location, ce qui explique une partie de la hausse de leur taux d'inoccupation. En ce qui a trait aux maisons en rangée de deux chambres appartenant à l'échantillon fixe, leur loyer moyen s'est accru de 0,5 % par rapport à 2013, alors que leur taux d'inoccupation est demeuré inchangé<sup>6</sup>.

Du côté de la demande, le repli de l'emploi chez les 25 à 44 ans cette année s'est traduit par un ralentissement du mouvement d'accession à la propriété, ce qui a produit un resserrement à la fois du taux d'inoccupation et du taux de disponibilité. Le repli de la demande de logements pour propriétaires occupants a entraîné une hausse de la demande de logements locatifs. Le marché de la revente s'est replié d'une année à l'autre dans la RMR, en particulier dans le segment des

Figure 5



<sup>5</sup> Seuls les immeubles ayant été achevés depuis au moins trois mois sont inclus dans l'Enquête sur les logements locatifs.

<sup>6</sup> Le taux d'inoccupation est passé de 3,3 à 3,2 %, mais il ne s'agit pas d'un changement significatif du point de vue statistique.

copropriétés, une solution plus abordable pour laquelle optent un grand nombre d'accédants à la propriété.

Par ailleurs, la conjoncture de l'emploi s'est améliorée cette année pour les 15 à 24 ans. L'emploi pour ce groupe d'âge avait suivi une tendance à la baisse depuis 2011, mais cette année il y a eu certains gains dans l'emploi à temps partiel pour ce groupe. Au cours des dernières années, une tendance croissante à rester plus longtemps dans le foyer familial s'est dessinée au sein de ce groupe. Ce groupe représente seulement 14 % de la population de la RMR et, même si la propension à être locataire y est très élevée (82 %), il ne représente qu'une petite proportion des locataires. Cela étant dit, Ottawa, en tant que capitale du Canada, attire bon nombre des étudiants étrangers qui choisissent d'étudier dans une université canadienne. Souvent, après leur première année d'études, les étudiants quittent les résidences universitaires pour louer un logement à l'extérieur du campus.

Les immigrants<sup>7</sup> sont une source importante de demande de logements locatifs, puisque avant d'accéder à la propriété, ils ont tendance à louer un logement pendant les quatre années suivant leur arrivée au pays. Même si les plus récentes données sur les immigrants arrivant à Ottawa en provenance de l'étranger montrent

que leur nombre a diminué<sup>8</sup> au cours des dernières années, les immigrants sont demeurés une source importante de demande de logements locatifs. La plupart des immigrants (47 %) arrivant dans la RMR sont des immigrants de la composante économique, ce qui signifie qu'ils sont prêts à s'intégrer à la population active dès qu'ils trouvent un emploi. Cependant, la migration nette, qui comprend la migration en provenance des autres provinces ainsi que la migration intraprovinciale, ne devrait pas être aussi élevée cette année que l'an passé. En effet, le nombre d'immigrants en provenance des autres provinces qui s'installent dans la RMR a été relativement faible au cours des dernières années.

## Marché secondaire

Les copropriétés offertes en location représentaient 24,2 % des appartements en copropriété recensés en 2014, un pourcentage presque égal à celui des copropriétés appartenant à des investisseurs qui avaient été recensées l'an dernier<sup>9</sup>. Cependant, l'univers des copropriétés s'étant accru de 6 %, le nombre de copropriétés offertes en location a augmenté de 475 unités, passant de 6 680 en 2013 à 7 155 cette année. Il n'y a pas eu cette année d'augmentation importante du nombre de copropriétés offertes en location, contrairement à l'an dernier, où 1 254 unités s'étaient ajoutées au parc de copropriétés

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
<b>Tous les centres</b>	<b>2,7</b>	<b>2,8</b>

<sup>7</sup> Haan, M. 2012. Les expériences des nouveaux Canadiens sur le plan du logement : d'après l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada (ELIC). Ottawa, Citoyenneté et Immigration Canada, 2012.

<sup>8</sup> Citoyenneté et Immigration Canada, MDR, données préliminaires 2013, données disponibles en août 2014. Selon ces données, Ottawa a reçu 1 400 immigrants de janvier à mars 2014. Si on l'annualise, ce total trimestriel est plus bas que la moyenne à long terme (6 000).

<sup>9</sup> Le nombre de copropriétés offertes en location est passé de 6 680 en 2013 à 7 155 en 2014, une augmentation de 7 %. Cependant, l'univers des copropriétés visées par l'Enquête sur les logements locatifs s'est aussi accru, passant de 27 844 en 2013 à 29 598 en 2014, de sorte que la proportion des copropriétés offertes sur le marché locatif est demeurée presque la même, passant de 24,0 % en 2013 à 24,2 % en 2014.

locatives par rapport à 2012. Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location s'est aussi resserré cette année et s'est établi à 1,7 %, la demande de ce type de logement ayant crû plus vite que l'offre.

S'il est vrai que les copropriétés locatives sont en concurrence avec les appartements construits expressément pour la location, elles ne sont réellement en concurrence qu'avec ceux dont les loyers se situent dans la fourchette supérieure. Il y avait une différence marquée, soit plus de 25 %, entre le loyer moyen des copropriétés d'une ou de deux chambres et celui des appartements de même taille construits expressément pour la location.

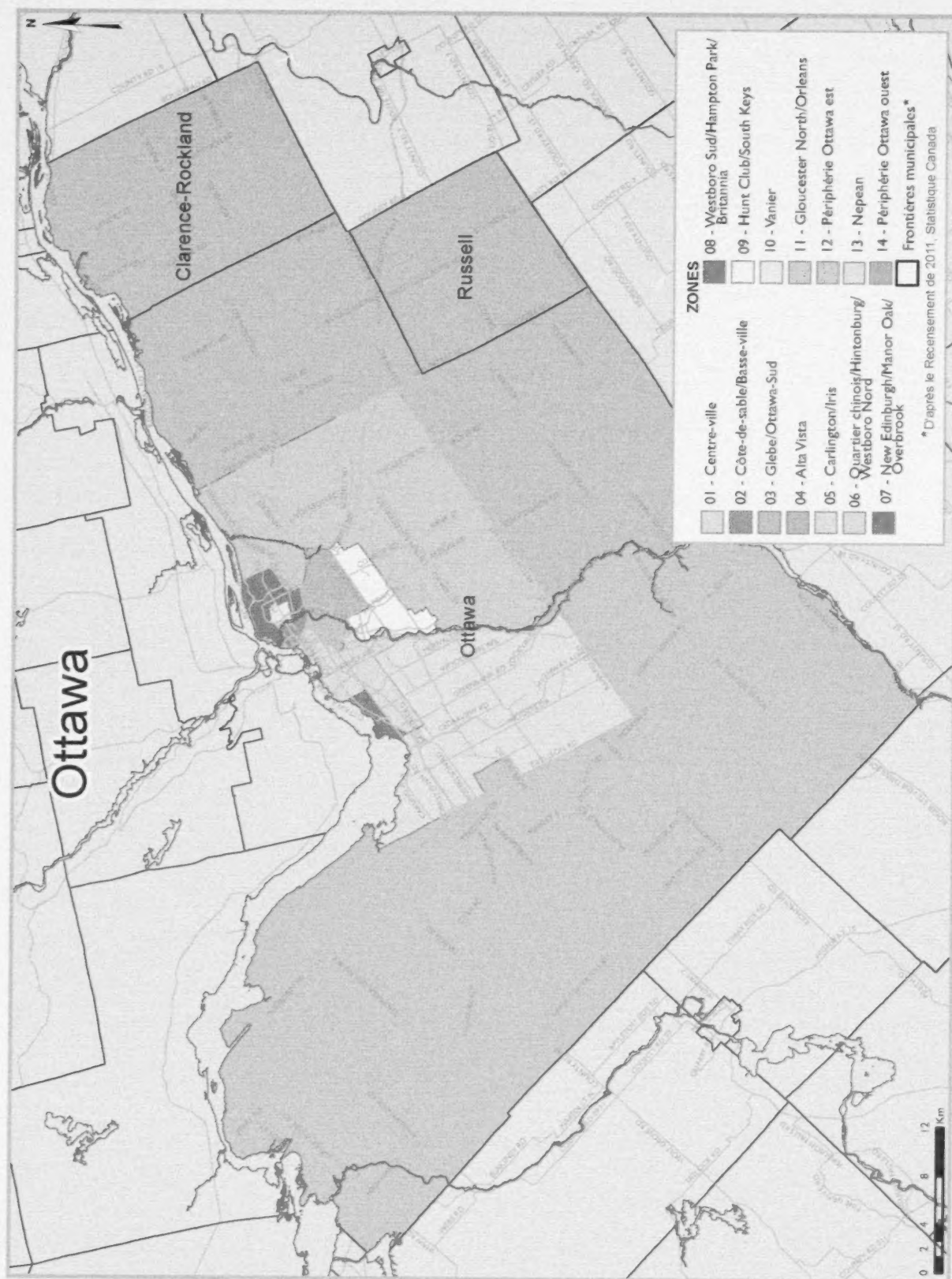
Il pourrait cependant être plus approprié de comparer le loyer moyen des copropriétés locatives de deux chambres au loyer moyen des

appartements locatifs traditionnels de même taille construits après 2005. Le loyer moyen de ces deux types d'appartements est presque égal, ce qui pourrait se traduire par un léger avantage pour les copropriétés, car il est possible que celles-ci offrent davantage de commodités. Le taux d'inoccupation de ces logements locatifs traditionnels plus nouveaux est de 4 %, ce qui en fait l'un des plus élevés. Par ailleurs, le loyer moyen des copropriétés locatives situées au centre-ville dépasse de beaucoup celui des copropriétés de tous les autres secteurs, et c'est aussi au centre-ville que le taux d'inoccupation de ces unités est le plus élevé (3,3 %).

Un grand nombre de logements en copropriété devant vraisemblablement être achevés au cours des deux prochaines années, si la proportion de celles qui sont offertes en location demeure de 24 %, il y aura environ 400 unités qui s'ajouteront

annuellement à l'offre sur le marché pendant cette période.

Enfin, il y a eu une diminution estimative d'environ 1 000 ménages occupant d'autres logements locatifs sur le marché secondaire, comme des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée, des duplex et des logements accessoires. Le loyer moyen de l'ensemble de ces logements, toutes tailles confondues, est supérieur de 23 % à celui des appartements construits expressément pour la location.



<b>DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)</b>	
Zone 1	<b>Centre-ville</b> – zone délimitée par le Queensway (au sud), la rue Bronson (à l'ouest), la rivière des Outaouais (au nord) et le canal Rideau (à l'est).
Zone 2	<b>Côte-de-Sable/basse-ville</b> – comprend la Côte-de-Sable et la basse-ville.
Zone 3	<b>Glebe/Ottawa-Sud</b> – comprend les quartiers Glebe et Ottawa-Sud.
Zone 4	<b>Alta Vista</b> – comprend Alta Vista
Zone 5	<b>Carlington/Iris</b> – comprend le secteur situé au sud de l'avenue Carling, à l'ouest de la rue Bronson et de la rivière Rideau et au nord de Beatrice (Carlington et Iris).
Zone 6	<b>Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord</b> – comprend le quartier chinois, Hintonburg et la partie du quartier Westboro située au nord du chemin Richmond.
Zone 7	<b>New Edinburgh/Manor Park/Overbrook</b> – comprend New Edinburgh, Manor Park et Overbrook.
Zone 8	<b>Westboro Sud/Hampton Park/Britannia</b> – comprend la partie sud de Westboro, Hampton Park et Britannia.
Zone 9	<b>Hunt Club/South Keys</b> – comprend Hunt Club et South Keys.
<b>Zones 1-9</b>	<b>Ancienne ville d'Ottawa</b>
Zone 10	<b>Vanier</b> – comprend Vanier.
Zone 11	<b>Gloucester Nord/Orléans</b> – ancienne municipalité de Gloucester.
Zone 12	<b>Périphérie Ottawa est</b> – anciennes municipalités de Cumberland, Clarence-Rockland, Russell et Osgoode.
<b>Zones 11-12</b>	<b>Gloucester et secteurs Est</b>
Zone 13	<b>Nepean</b> – ancienne municipalité de Nepean.
Zone 14	<b>Périphérie Ottawa Ouest</b> – anciennes municipalités de Kanata, West Carleton, Goulbourn et Rideau.
<b>Zones 13-14</b>	<b>Nepean et secteurs Ouest</b>
<b>Zones 1-14</b>	<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Sous-secteur 1	<b>Centre-ville.</b> Zones 1 (centre-ville), 2 (Côte-de-Sable et basse-ville) et 3 (Glebe et Ottawa-Sud).
Sous-secteur 2	<b>Banlieue proche.</b> Zones 4 (Alta Vista), 6 (quartier chinois, Hintonburg et Westboro Nord), 7 (New Edinburgh, Manor Park et Overbrook), 8 (Westboro Sud, Hampton Park et Britannia) et 10 (Vanier).
Sous-secteur 3	<b>Banlieue lointaine.</b> Zones 5 (Carlington et Iris), 9 (Hunt Club et South Keys), 11 (Gloucester Nord et Orléans), 12 (périphérie Ottawa est, 13 (Nepean) et 14 (périphérie Ottawa ouest).
<b>Sous-secteurs 1-3</b>	<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

### Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

### Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

### Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	2,3 <sup>b</sup>	1,5 <sup>a</sup>	2,3 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	2,7 <sup>a</sup>	2,0 <sup>b</sup>	5,2 <sup>d</sup>	**	2,5 <sup>a</sup>	1,7 <sup>a</sup>
Côte-de-Sable/basse-ville	2,2 <sup>a</sup>	1,8 <sup>b</sup>	3,9 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	5,9 <sup>a</sup>	3,5 <sup>d</sup>	**	3,5 <sup>b</sup>	4,3 <sup>b</sup>
Glebe/Ottawa-Sud	0,5 <sup>b</sup>	**	1,8 <sup>c</sup>	1,5 <sup>b</sup>	0,8 <sup>d</sup>	1,6 <sup>c</sup>	0,0 <sup>d</sup>	3,5 <sup>d</sup>	1,2 <sup>a</sup>	2,1 <sup>c</sup>
Alta Vista	0,5 <sup>a</sup>	2,5 <sup>c</sup>	3,3 <sup>a</sup>	2,4 <sup>a</sup>	2,6 <sup>a</sup>	3,6 <sup>b</sup>	5,4 <sup>a</sup>	5,0 <sup>d</sup>	3,0 <sup>a</sup>	3,0 <sup>a</sup>
Carlington/Iris	0,6 <sup>a</sup>	1,6 <sup>c</sup>	2,6 <sup>a</sup>	1,5 <sup>a</sup>	3,0 <sup>a</sup>	2,6 <sup>b</sup>	3,5 <sup>d</sup>	3,0 <sup>c</sup>	2,6 <sup>a</sup>	2,0 <sup>a</sup>
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,4 <sup>a</sup>	2,0 <sup>c</sup>	2,3 <sup>a</sup>	2,3 <sup>b</sup>	1,8 <sup>b</sup>	1,0 <sup>a</sup>	1,9 <sup>c</sup>	4,1 <sup>d</sup>	2,0 <sup>a</sup>	1,9 <sup>b</sup>
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,8 <sup>a</sup>	0,6 <sup>a</sup>	3,2 <sup>c</sup>	2,7 <sup>b</sup>	2,8 <sup>b</sup>	2,4 <sup>a</sup>	**	**	2,8 <sup>a</sup>	2,4 <sup>a</sup>
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,8 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	3,4 <sup>b</sup>	2,4 <sup>a</sup>	2,1 <sup>a</sup>	2,1 <sup>b</sup>	1,9 <sup>c</sup>	0,8 <sup>a</sup>	2,7 <sup>a</sup>	2,2 <sup>a</sup>
Hunt Club/South Keys	**	**	3,0 <sup>c</sup>	2,7 <sup>a</sup>	2,3 <sup>a</sup>	3,7 <sup>a</sup>	6,1 <sup>a</sup>	6,0 <sup>a</sup>	2,7 <sup>a</sup>	3,2 <sup>a</sup>
Ancienne ville d'Ottawa	1,7 <sup>a</sup>	1,8 <sup>a</sup>	2,9 <sup>a</sup>	2,2 <sup>a</sup>	2,5 <sup>a</sup>	2,8 <sup>a</sup>	3,3 <sup>c</sup>	4,8 <sup>b</sup>	2,6 <sup>a</sup>	2,5 <sup>a</sup>
Vanier	**	**	2,7 <sup>b</sup>	2,7 <sup>b</sup>	4,6 <sup>b</sup>	4,6 <sup>c</sup>	**	**	4,1 <sup>b</sup>	4,1 <sup>b</sup>
Gloucester nord/Orléans	**	**	1,5 <sup>b</sup>	1,7 <sup>b</sup>	1,3 <sup>a</sup>	0,9 <sup>a</sup>	0,0 <sup>d</sup>	**	1,6 <sup>a</sup>	1,2 <sup>a</sup>
Périphérie Ottawa est	**	**	6,3 <sup>b</sup>	1,6 <sup>b</sup>	2,7 <sup>b</sup>	0,9 <sup>a</sup>	**	**	3,3 <sup>c</sup>	1,0 <sup>a</sup>
Gloucester/Périphérie est	**	0,0 <sup>d</sup>	1,8 <sup>b</sup>	1,7 <sup>b</sup>	1,6 <sup>b</sup>	0,9 <sup>a</sup>	0,0 <sup>d</sup>	**	1,8 <sup>a</sup>	1,2 <sup>a</sup>
Nepean	3,5 <sup>a</sup>	3,5 <sup>a</sup>	5,1 <sup>a</sup>	3,3 <sup>a</sup>	5,8 <sup>a</sup>	3,3 <sup>a</sup>	4,8 <sup>b</sup>	7,1 <sup>b</sup>	5,4 <sup>a</sup>	3,6 <sup>a</sup>
Périphérie Ottawa ouest	**	**	3,5 <sup>c</sup>	6,4 <sup>a</sup>	1,3 <sup>a</sup>	2,8 <sup>b</sup>	**	0,0 <sup>d</sup>	2,0 <sup>a</sup>	3,9 <sup>a</sup>
Nepean/Périphérie ouest	3,5 <sup>a</sup>	3,5 <sup>a</sup>	4,9 <sup>a</sup>	3,8 <sup>a</sup>	5,0 <sup>a</sup>	3,2 <sup>a</sup>	4,7 <sup>b</sup>	6,9 <sup>b</sup>	4,9 <sup>a</sup>	3,6 <sup>a</sup>
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>1,9 <sup>a</sup></b>	<b>1,8 <sup>a</sup></b>	<b>3,0 <sup>a</sup></b>	<b>2,3 <sup>a</sup></b>	<b>3,0 <sup>a</sup></b>	<b>2,9 <sup>a</sup></b>	<b>4,1 <sup>b</sup></b>	<b>5,5 <sup>b</sup></b>	<b>2,9 <sup>a</sup></b>	<b>2,6 <sup>a</sup></b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	788	801	1 027	1 018	1 392	1 395	1 544	1 622	1 080	1 082
Côte-de-Sable/basse-ville	767	779	1 029	1 041	1 303	1 318	1 767	1 755	1 116	1 121
Glebe/Ottawa-Sud	752	769	921	940	1 225	1 217	1 547	1 467	1 064	1 087
Alta Vista	769	783	907	898	1 123	1 101	1 405	1 421	1 022	1 003
Carlington/Iris	776	759	882	879	1 068	1 044	1 276	1 282	961	948
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	728	770	879	895	1 104	1 122	1 646	1 628	934	965
New Edinb./Manor Park/Overbrook	763	768	933	965	1 144	1 193	1 438	1 455	1 041	1 087
Westboro S/Hampton Pl/Britannia	764	787	889	896	1 078	1 075	1 184	1 227	961	965
Hunt Club/South Keys	697	717	853	875	1 007	1 028	1 295	1 373	935	966
Ancienne ville d'Ottawa	767	781	939	944	1 160	1 158	1 505	1 504	1 021	1 027
Vanier	617	633	812	813	938	943	1 039	1 113	882	890
Gloucester nord/Orléans	789	781	904	899	1 025	1 028	1 103	1 123	962	964
Périphérie Ottawa est	**	**	816	780	938	948	**	**	917	928
Gloucester/Périphérie est	787	778	899	896	1 010	1 015	1 107	1 122	957	960
Nepean	828	832	917	923	1 092	1 095	1 240	1 244	1 034	1 037
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 261	1 275	1 420	1 437	**	1 590	1 371	1 384
Nepean/Périphérie ouest	828	832	966	976	1 153	1 158	1 251	1 256	1 086	1 093
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>766</b>	<b>780</b>	<b>932</b>	<b>936</b>	<b>1 132</b>	<b>1 132</b>	<b>1 396</b>	<b>1 415</b>	<b>1 015</b>	<b>1 021</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	1 537	1 541	5 002	4 986	2 061	2 053	206	225	8 806	8 805
Côte-de-Sable/basse-ville	940	927	2 921	2 889	1 705	1 694	396	401	5 962	5 911
Glebe/Ottawa-Sud	198	199	1 544	1 536	1 257	1 267	198	205	3 197	3 207
Alta Vista	180	184	3 674	3 697	3 441	3 426	290	297	7 585	7 604
Carlington/Iris	485	486	3 269	3 268	2 729	2 731	193	198	6 676	6 683
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	661	675	2 312	2 173	1 138	1 126	137	136	4 248	4 110
New Edinb./Manor Park/Overbrook	220	226	1 267	1 263	1 570	1 562	146	148	3 203	3 199
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	428	444	2 718	2 665	2 288	2 267	168	158	5 602	5 534
Hunt Club/South Keys	49	121	1 052	989	1 019	1 016	66	134	2 186	2 260
Ancienne ville d'Ottawa	4 698	4 803	23 759	23 466	17 208	17 142	1 600	1 902	47 465	47 313
Vanier	169	168	1 813	1 811	1 838	1 820	194	199	4 014	3 998
Gloucester nord/Orléans	116	115	829	835	1 477	1 498	230	231	2 652	2 679
Périphérie Ottawa est	2	2	62	64	252	250	4	1	320	317
Gloucester/Périphérie est	118	117	891	899	1 729	1 748	234	232	2 972	2 996
Nepean	141	141	1 700	1 702	2 676	2 676	335	335	4 852	4 854
Périphérie Ottawa ouest	2	2	287	299	599	614	8	10	896	925
Nepean/Périphérie ouest	143	143	1 987	2 001	3 275	3 290	343	345	5 748	5 779
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>5 128</b>	<b>5 231</b>	<b>28 450</b>	<b>28 177</b>	<b>24 050</b>	<b>24 000</b>	<b>2 571</b>	<b>2 678</b>	<b>60 199</b>	<b>60 086</b>

\* \*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	4,2 <sup>b</sup>	2,8 <sup>a</sup>	4,0 <sup>a</sup>	2,9	4,7 <sup>b</sup>	3,4 <sup>c</sup>	5,8 <sup>d</sup>	**	4,3 <sup>a</sup>	3,2
Côte-de-Sable/basse-ville	2,9 <sup>a</sup>	2,3 <sup>b</sup>	5,7 <sup>a</sup>	6,0 <sup>b</sup>	4,6 <sup>b</sup>	7,3 <sup>c</sup>	3,7 <sup>d</sup>	**	4,8 <sup>a</sup>	5,9 <sup>b</sup>
Glebe/Ottawa-Sud	3,4 <sup>a</sup>	9,7 <sup>c</sup>	2,5 <sup>b</sup>	3,9 <sup>a</sup>	2,1	3,5 <sup>d</sup>	0,6 <sup>b</sup>	4,1 <sup>d</sup>	2,3 <sup>b</sup>	4,2 <sup>c</sup>
Alta Vista	2,6 <sup>a</sup>	4,0 <sup>d</sup>	6,3 <sup>a</sup>	4,5 <sup>b</sup>	4,8 <sup>b</sup>	6,0 <sup>b</sup>	9,6 <sup>a</sup>	5,5 <sup>d</sup>	5,6 <sup>a</sup>	5,2
Carlington/Iris	3,8 <sup>b</sup>	2,7 <sup>b</sup>	5,2 <sup>a</sup>	3,5 <sup>b</sup>	5,5 <sup>b</sup>	5,0 <sup>b</sup>	5,7 <sup>d</sup>	3,0 <sup>c</sup>	5,2 <sup>a</sup>	4,0 <sup>b</sup>
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,8 <sup>a</sup>	4,6 <sup>b</sup>	3,1 <sup>b</sup>	3,2 <sup>c</sup>	3,1 <sup>b</sup>	2,4 <sup>b</sup>	4,1 <sup>d</sup>	6,3 <sup>a</sup>	3,1 <sup>b</sup>	3,3 <sup>b</sup>
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,8 <sup>a</sup>	1,8 <sup>c</sup>	5,5 <sup>b</sup>	4,5 <sup>c</sup>	5,1 <sup>b</sup>	5,0 <sup>b</sup>	**	4,5 <sup>d</sup>	4,8 <sup>b</sup>	4,6 <sup>b</sup>
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	3,0 <sup>a</sup>	2,6 <sup>b</sup>	5,1 <sup>a</sup>	4,3 <sup>b</sup>	3,7 <sup>a</sup>	4,5 <sup>b</sup>	1,9 <sup>c</sup>	1,4 <sup>a</sup>	4,3 <sup>a</sup>	4,2 <sup>b</sup>
Hunt Club/South Keys	2,0 <sup>b</sup>	**	6,4 <sup>a</sup>	4,9 <sup>a</sup>	5,2 <sup>a</sup>	6,3 <sup>a</sup>	9,1 <sup>a</sup>	7,5 <sup>a</sup>	5,8 <sup>a</sup>	5,4 <sup>a</sup>
Ancienne ville d'Ottawa	3,3	3,1	4,8 <sup>b</sup>	4,1 <sup>a</sup>	4,5 <sup>b</sup>	4,9	4,8 <sup>b</sup>	5,5 <sup>b</sup>	4,6 <sup>a</sup>	4,4
Vanier	**	**	4,6 <sup>b</sup>	5,3 <sup>c</sup>	5,7 <sup>b</sup>	5,9	**	**	5,4 <sup>b</sup>	5,9
Gloucester nord/Orléans	11,8 <sup>c</sup>	**	5,3 <sup>a</sup>	4,9 <sup>b</sup>	3,5 <sup>b</sup>	3,0	**	**	4,7 <sup>a</sup>	3,5 <sup>b</sup>
Périphérie Ottawa est	**	**	6,3 <sup>a</sup>	1,6	5,0 <sup>b</sup>	2,9	**	**	5,5 <sup>b</sup>	2,6
Gloucester/Périphérie est	11,7 <sup>c</sup>	0,0 <sup>d</sup>	5,3 <sup>a</sup>	4,7 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	3,0	**	**	4,8 <sup>a</sup>	3,4 <sup>b</sup>
Nepean	9,2 <sup>a</sup>	7,8 <sup>a</sup>	10,6 <sup>a</sup>	7,7 <sup>a</sup>	10,3 <sup>a</sup>	6,8 <sup>a</sup>	10,2 <sup>a</sup>	12,2 <sup>c</sup>	10,3 <sup>a</sup>	7,5 <sup>a</sup>
Périphérie Ottawa ouest	**	**	4,9 <sup>b</sup>	8,7 <sup>a</sup>	3,7 <sup>b</sup>	4,6	**	0,0	4,0	5,9
Nepean/Périphérie ouest	9,1 <sup>a</sup>	7,7	9,8 <sup>a</sup>	7,8	9,0 <sup>a</sup>	6,4	9,9 <sup>a</sup>	11,8 <sup>a</sup>	9,4 <sup>a</sup>	7,2
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>3,8 <sup>a</sup></b>	<b>3,2 <sup>a</sup></b>	<b>5,2 <sup>a</sup></b>	<b>4,4 <sup>a</sup></b>	<b>5,2 <sup>a</sup></b>	<b>5,1 <sup>a</sup></b>	<b>5,9 <sup>b</sup></b>	<b>6,6 <sup>b</sup></b>	<b>5,1 <sup>a</sup></b>	<b>4,7 <sup>a</sup></b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	2,4 <sup>b</sup>	1,5 <sup>c</sup>	1,1 <sup>a</sup>	0,4 <sup>b</sup>	2,1 <sup>c</sup>	-0,8 <sup>d</sup>	**	**	1,4 <sup>a</sup>	0,5 <sup>a</sup>
Côte-de-Sable/basse-ville	2,1 <sup>c</sup>	++	1,8 <sup>b</sup>	++	++	++	++	++	1,5 <sup>c</sup>	**
Glebe/Ottawa-Sud	++	2,8 <sup>b</sup>	-4,2 <sup>a</sup>	3,4 <sup>d</sup>	**	++	++	++	**	++
Alta Vista	0,8 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	2,3 <sup>b</sup>	-0,6 <sup>b</sup>	2,5 <sup>b</sup>	++	1,9 <sup>c</sup>	++	2,5 <sup>b</sup>	-0,6 <sup>b</sup>
Carlington/Iris	3,8 <sup>b</sup>	-1,5 <sup>c</sup>	2,0 <sup>a</sup>	++	4,8 <sup>c</sup>	-3,5 <sup>d</sup>	3,0 <sup>d</sup>	++	3,0 <sup>b</sup>	-1,0 <sup>d</sup>
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,5 <sup>c</sup>	1,4 <sup>a</sup>	0,7 <sup>b</sup>	0,8 <sup>d</sup>	1,9 <sup>c</sup>	1,6 <sup>c</sup>	1,1 <sup>d</sup>	0,6 <sup>b</sup>	0,7 <sup>b</sup>	0,9 <sup>a</sup>
New Edinb./Manor Park/Overbrook	5,2 <sup>c</sup>	2,0 <sup>a</sup>	2,8 <sup>b</sup>	1,1 <sup>d</sup>	**	1,4 <sup>d</sup>	4,0 <sup>d</sup>	**	2,3 <sup>c</sup>	1,3 <sup>a</sup>
Westboro S/Hampton Pl/Britannia	1,0 <sup>a</sup>	2,9 <sup>a</sup>	2,8 <sup>a</sup>	++	2,8 <sup>a</sup>	++	1,2 <sup>d</sup>	6,0 <sup>c</sup>	2,7 <sup>c</sup>	++
Hunt Club/South Keys	++	++	0,6 <sup>a</sup>	2,0 <sup>a</sup>	1,5 <sup>a</sup>	1,8 <sup>a</sup>	0,0 <sup>a</sup>	-1,3 <sup>d</sup>	1,4 <sup>a</sup>	2,8 <sup>b</sup>
Ancienne ville d'Ottawa	1,9 <sup>a</sup>	1,3 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	0,6 <sup>a</sup>	2,0 <sup>a</sup>	++	2,0 <sup>a</sup>	**	1,7 <sup>a</sup>	0,4 <sup>b</sup>
Vanier	++	**	++	++	1,7 <sup>a</sup>	6,5 <sup>c</sup>	0,7 <sup>a</sup>	++	0,7 <sup>a</sup>	2,5 <sup>b</sup>
Gloucester nord/Orléans	1,7 <sup>b</sup>	-1,4 <sup>a</sup>	1,7 <sup>b</sup>	-1,0 <sup>a</sup>	3,5 <sup>d</sup>	++	++	2,8 <sup>c</sup>	2,4 <sup>c</sup>	++
Périphérie Ottawa est	**	**	3,5 <sup>b</sup>	++	++	1,0 <sup>a</sup>	**	**	1,1 <sup>a</sup>	1,0 <sup>a</sup>
Gloucester/Périphérie est	1,6 <sup>b</sup>	-1,2 <sup>a</sup>	1,8 <sup>b</sup>	-0,9 <sup>a</sup>	3,2 <sup>d</sup>	++	++	2,8 <sup>c</sup>	2,2 <sup>c</sup>	++
Nepean	3,0 <sup>a</sup>	1,0 <sup>a</sup>	0,9 <sup>a</sup>	0,4 <sup>a</sup>	1,5 <sup>a</sup>	-0,3 <sup>b</sup>	0,5 <sup>b</sup>	++	1,2 <sup>a</sup>	++
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1,3 <sup>a</sup>	2,5 <sup>a</sup>	2,2 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	**	**	2,4 <sup>a</sup>	1,6 <sup>a</sup>
Nepean/Périphérie ouest	3,0 <sup>a</sup>	1,0 <sup>a</sup>	0,9 <sup>a</sup>	0,7 <sup>a</sup>	1,6 <sup>a</sup>	++	0,6 <sup>b</sup>	++	1,4 <sup>a</sup>	0,3 <sup>a</sup>
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>1,9<sup>a</sup></b>	<b>1,2<sup>a</sup></b>	<b>1,3<sup>a</sup></b>	<b>0,6<sup>a</sup></b>	<b>2,0<sup>a</sup></b>	<b>++</b>	<b>1,9<sup>a</sup></b>	<b>1,4<sup>d</sup></b>	<b>1,6<sup>a</sup></b>	<b>0,5<sup>a</sup></b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon l'année de construction et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>										
Avant 1940	3,0 c	4,5 d	3,9 c	3,1 c	2,4 b	2,0 c	4,1 d	7,1 c	3,2 b	3,3 c
1940 à 1959	2,8	1,1 a	3,4 b	2,3 b	4,6 b	2,9 b	**	**	3,8 b	2,5 a
1960 à 1974	1,4 a	1,3	3,0 a	2,3 a	3,0 a	3,1 a	3,7 b	4,4 b	2,9 a	2,5 a
1975 à 1989	1,6 c	2,2 b	1,8 a	1,8 a	2,4 a	2,6 a	7,1 c	**	2,2 a	2,4 a
1990 à 2004	**	**	4,8 c	2,8 b	1,2 a	2,3 b	**	**	2,7 b	2,6 b
2005 ou après	**	**	4,7 b	5,6 d	2,0 a	4,0 b	0,0 d	0,0 d	3,2 c	4,5 x
Tous les immeubles	1,9	1,8 a	3,0 a	2,3 a	3,0 a	2,9	4,1 b	5,5 b	2,9 a	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon l'année de construction et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>										
Avant 1940	705 a	723 a	931 a	929	1 194 a	1 214 a	1 544 a	1 635 a	1 047 a	1 074 a
1940 à 1959	716 a	743 a	851 a	850	1 010 a	1 006	1 186 c	1 288 b	923 a	929 a
1960 à 1974	789 a	798 a	923 a	931 a	1 121 a	1 117	1 392 a	1 382	1 000 a	1 002
1975 à 1989	782	792	932	936	1 133 a	1 133	1 356	1 330 a	1 023 a	1 031 a
1990 à 2004	779 b	813	1 181 b	1 194 b	1 392 b	1 379 b	1 797	**	1 294 a	1 290 b
2005 ou après	**	**	1 480	1 440 b	1 462	1 434 b	**	1 791 c	1 480 b	1 447 b
Tous les immeubles	766 a	780 a	932	936	1 132	1 132	1 396	1 415	1 015 a	1 021

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>										
3 à 5 unités	**	**	3,1 d	3,0 d	2,5 c	1,9 c	**	4,9 d	2,6 b	2,8 b
6 à 19 unités	3,2 c	4,4 c	3,6 b	3,1 c	3,9 b	3,1 b	**	9,2 c	3,9 a	3,5 b
20 à 49 unités	3,4 c	2,2 b	4,6 a	2,9 a	3,8 b	2,4 b	3,3 c	6,1 b	4,2 a	2,8 b
50 à 99 unités	1,5 a	1,1 a	3,3 a	2,4 a	3,9 b	3,9 b	10,9 a	17,1 d	3,5 a	3,2 b
100 à 199 unités	1,3 a	1,0 a	2,6 a	2,0 a	3,0 b	2,7 a	4,0 a	2,8 c	2,6 a	2,2 b
200 unités et +	1,3 a	1,3 a	2,4 a	2,0 a	1,9 a	2,9 a	1,8 b	2,3 b	2,1 a	2,3 a
Tous les immeubles	1,9 a	1,8 a	3,0 a	2,3 a	3,0 a	2,9 a	4,1 b	5,5 b	2,9 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>										
3 à 5 unités	682 b	704 b	859 a	852 a	1 101 a	1 086 a	1 318 a	1 389 b	1 018 a	1 024 a
6 à 19 unités	687 a	715 a	845 a	846 a	1 018 a	1 032 a	1 392 a	1 442 b	949 a	965 a
20 à 49 unités	727 a	753 a	920 a	912 a	1 087 a	1 107 a	1 559 a	1 582 a	954 a	962 a
50 à 99 unités	778 a	784 a	917 a	918 a	1 133 a	1 109 a	1 186 a	1 186 a	976 a	972 a
100 à 199 unités	798 a	812 a	964 a	970 a	1 185 a	1 187 a	1 303 a	1 329 a	1 042 a	1 047 a
200 unités et +	800 a	796 a	955 a	966 a	1 185 a	1 178 a	1 536 a	1 492 a	1 059 a	1 062 a
Tous les immeubles	766 a	780 a	932 a	936 a	1 132 a	1 132 a	1 396 a	1 415 a	1 015 a	1 021 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	2,0	4,0	3,2	3,6	4,7	2,0	2,5	0,9	1,8	0,9	1,1	1,0
Côte-de-Sable/basse-ville	0,0	0,0	3,9	3,5	2,5	2,3	3,0	2,8	3,4	2,4	0,0	0,0
Glebe/Ottawa-Sud	0,0	0,0	2,1	3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alta Vista	-	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	3,0	2,5	3,0	3,5	3,0
Carlington/Iris	4,8	0,0	4,1	2,7	9,5	5,8	5,0	4,2	1,5	1,5	0,2	0,1
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,7	3,8	2,8	1,4	4,0	2,7	2,5	2,0	0,8	0,0	0,0	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,0	0,0	5,5	2,2	4,0	3,2	4,1	0,4	3,1	2,1	0,0	0,0
Westboro S/Hampton Pl/Britannia	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	2,8	1,7	1,7	1,4
Hunt Club/South Keys	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	4,5	0,0	0,0
Ancienne ville d'Ottawa	3,5	3,8	3,6	2,8	4,7	2,9	2,9	2,6	2,3	2,1	1,7	2,3
Vanier	0,0	0,0	4,5	5,3	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gloucester nord/Orléans	0,0	0,0	0,7	2,6	0,0	0,7	2,5	2,5	0,1	0,1	0,0	0,0
Périphérie Ottawa est	0,0	0,0	2,4	0,8	4,2	0,0	-	0,0	-	-	-	-
Gloucester/Périphérie est	0,0	0,0	1,2	2,1	2,0	0,8	2,5	2,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Nepean	-	-	6,6	5,9	4,7	4,2	5,0	3,9	5,6	3,2	5,0	2,8
Périphérie Ottawa ouest	0,0	0,0	1,5	5,6	0,0	2,7	0,0	0,0	2,1	4,1	-	-
Nepean/Périphérie ouest	0,0	0,0	6,0	5,9	2,4	3,4	5,2	3,6	4,9	3,4	5,0	2,8
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>	<b>3,9</b>	<b>3,5</b>	<b>4,2</b>	<b>2,8</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>2,3</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon la fourchette de loyers RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>										
Moins de 750 \$	1,8	1,5	2,3	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,2
750 à 899 \$	1,7	1,8	2,5	1,8	3,5	3,4	0,0	0,0	2,5	2,0
900 à 1049 \$	5,2	2,3	3,2	2,2	2,8	2,8	14,5	0,0	3,2	2,5
1050 à 1199 \$	2,2	0,0	3,6	2,3	3,0	2,0	0,0	4,0	3,1	2,1
1200 à 1349 \$	0,0	0,0	5,5	3,2	4,1	3,9	6,8	12,4	4,6	4,6
1350 \$ et +	0,0	0,0	5,5	8,5	2,3	4,1	2,3	4,9	2,8	5,0
Toutes les fourchettes	1,9	1,8	3,0	2,3	3,0	2,9	4,1	5,5	2,9	2,6

<sup>1</sup> Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**	0,0 a
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	**	6,3 b	0,0 d	5,5 d
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	**	4,2 a	**	3,4 a
Alta Vista	-	-	-	**	0,0	10,7 c	3,2	9,3 a	2,5	9,8 a
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	0,6 b	**	0,4 b	**
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0 d	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	6,2 a	1,2 a	0,8	1,1 a	2,9 b	1,2 a	2,0 a	1,2 a
Westboro S/Hampton Plk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	1,8	5,3 a	4,5	6,0
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	4,3	1,8	0,9	2,8	2,6	5,0 b	2,0	4,0
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	11,8 a	**
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	**	0,0	3,3 a	3,4 a	3,3 b	3,3
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	**	2,8 b	3,3	3,4	3,5 b	3,4
Nepean	**	**	**	**	5,5 a	4,8	5,1	4,1 a	5,2	4,3
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	2,6 c	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	5,7	3,5	4,8	4,1 b	5,0	3,9
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	**	**	<b>4,2 c</b>	**	<b>3,3 b</b>	<b>3,2 a</b>	<b>3,9 a</b>	<b>4,4 a</b>	<b>3,7</b>	<b>4,0 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	1 215	1 215	1 548	1 567	1 381	1 393
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	1 683	1 532	1 589	1 450
Alta Vista	-	-	-	**	1 128	1 017	1 279	1 294	1 261	1 229
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	1 308	1 204	1 269	1 205
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	1 355	1 336	1 283	1 201
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	889	907	994	1 007	1 091	1 107	1 023	1 037
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	1 224	**	1 204
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	1 457	1 460	1 414	1 418
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	928	938	1 052	1 052	1 256	1 245	1 163	1 153
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	1 196	1 217
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	**	1 276	1 251	1 252	1 254	1 253
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	891	1 054	**	**	891	1 048
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	1 167	1 209	1 251	1 251	1 246	1 249
Nepean	**	**	**	**	1 207	1 209	1 297	1 299	1 274	1 277
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	1 490	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	1 207	1 171	1 319	1 299	1 291	1 260
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	**	**	<b>922</b>	<b>932</b>	<b>1 130</b>	<b>1 117</b>	<b>1 286</b>	<b>1 272</b>	<b>1 240</b>	<b>1 221</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	4	4	19	19	6	6	14	14	43	43
Côte-de-Sable/basse-ville	0	0	6	6	26	26	33	33	65	65
Glebe/Ottawa-Sud	0	0	2	5	6	6	48	48	56	59
Alta Vista	0	0	0	1	150	145	573	505	723	651
Carlington/Iris	0	0	0	0	138	138	223	223	361	361
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2	2	9	9	30	30	30	33	71	74
New Edinb./Manor Park/Overbrook	16	16	81	81	615	615	514	514	1 226	1 226
Westboro S/Hampton Pl/Britannia	0	0	0	0	34	34	30	30	64	64
Hunt Club/South Keys	0	0	0	0	20	20	114	114	134	134
Ancienne ville d'Ottawa	22	22	117	121	1 025	1 020	1 579	1 514	2 743	2 677
Vanier	0	0	1	3	5	5	45	45	51	53
Gloucester nord/Orléans	0	0	0	0	57	57	1 277	1 276	1 334	1 333
Périphérie Ottawa est	0	0	0	0	26	26	5	5	31	31
Gloucester/Périphérie est	0	0	0	0	83	83	1 282	1 281	1 365	1 364
Nepean	3	3	4	4	814	816	2 573	2 573	3 394	3 396
Périphérie Ottawa ouest	0	0	0	0	56	56	244	246	300	302
Nepean/Périphérie ouest	3	3	4	4	870	872	2 817	2 819	3 694	3 698
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>122</b>	<b>128</b>	<b>1 983</b>	<b>1 980</b>	<b>5 723</b>	<b>5 659</b>	<b>7 853</b>	<b>7 792</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	0,0	**	0,0
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	**	9,4	0,0	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	**	4,2	4,0	5,1
Alta Vista	-	-	-	**	0,0	14,9	3,9	10,5	3,1	11,6
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	1,8	**	2,8	4,4
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	6,2	6,2	1,0	2,6	5,0	3,7	2,9	3,4
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	3,5	7,9	6,0	8,2
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	4,3	5,3	1,6	4,5	4,1	6,7	3,2	5,8
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	17,6	24,0
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	**	3,5	5,2	6,5	5,3	6,4
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	13,6	**	**	**	11,1
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	**	6,6	5,2	6,5	5,5	6,5
Nepean	**	**	**	**	11,0	7,2	9,0	6,8	9,5	6,9
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	6,1	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	11,0	5,2	8,7	6,8	9,2	6,3
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	**	**	5,1	5,2	6,1	4,9	6,7	6,8	6,5	6,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	++	1,4
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	++	++	++	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	4,3	-4,8	3,5	**
Alta Vista	-	-	-	**	**	**	4,7	2,4	3,9	++
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	4,9	++	3,3	++
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	++	**	-1,3
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	**	2,3	2,1	1,5	++	2,4	-0,9	1,3
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	1,3	0,2	1,8	0,3
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	++	2,2	1,6	1,2	2,6	1,2	++	++
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	6,0	1,4
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	**	**	++	0,6	++	0,5
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	++	-1,6	++	0,6	++	0,5
Nepean	**	**	**	**	2,2	++	0,8	1,6	0,9	1,4
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	2,2	++	0,9	1,6	1,0	1,3
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>++</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>	<b>1,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	2,3 <sup>b</sup>	1,5 <sup>a</sup>	2,3 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	2,7 <sup>a</sup>	2,0 <sup>b</sup>	4,9 <sup>d</sup>	**	2,5 <sup>a</sup>	1,7 <sup>a</sup>
Côte-de-Sable/basse-ville	2,2 <sup>a</sup>	1,8 <sup>b</sup>	3,9 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	5,9 <sup>c</sup>	3,2 <sup>d</sup>	**	3,5 <sup>b</sup>	4,3 <sup>b</sup>
Glebe/Ottawa-Sud	0,5 <sup>b</sup>	**	1,8 <sup>c</sup>	1,5 <sup>a</sup>	0,8 <sup>d</sup>	1,6 <sup>c</sup>	0,4 <sup>b</sup>	3,6 <sup>d</sup>	1,3 <sup>a</sup>	2,1 <sup>c</sup>
Alta Vista	0,5 <sup>b</sup>	2,5 <sup>c</sup>	3,3 <sup>a</sup>	2,4 <sup>a</sup>	2,4 <sup>a</sup>	3,8 <sup>b</sup>	4,0 <sup>a</sup>	8,0 <sup>b</sup>	3,0 <sup>a</sup>	3,5 <sup>b</sup>
Carlington/Iris	0,6 <sup>a</sup>	1,6 <sup>c</sup>	2,6 <sup>a</sup>	1,5 <sup>a</sup>	2,8 <sup>a</sup>	2,5 <sup>a</sup>	1,9 <sup>c</sup>	**	2,5 <sup>a</sup>	2,0 <sup>a</sup>
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,4 <sup>a</sup>	2,0 <sup>c</sup>	2,3 <sup>a</sup>	2,3 <sup>b</sup>	1,8 <sup>b</sup>	1,0 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	3,4 <sup>d</sup>	2,0 <sup>a</sup>	1,9 <sup>b</sup>
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,8 <sup>a</sup>	0,6 <sup>a</sup>	3,4 <sup>b</sup>	2,6 <sup>b</sup>	2,2 <sup>b</sup>	2,1 <sup>a</sup>	2,8 <sup>c</sup>	1,6 <sup>c</sup>	2,6 <sup>a</sup>	2,1 <sup>a</sup>
Westboro S/Hampton Pl/Britannia	1,8 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	3,4 <sup>b</sup>	2,4 <sup>a</sup>	2,1 <sup>a</sup>	2,1 <sup>b</sup>	3,2 <sup>d</sup>	2,0 <sup>c</sup>	2,7 <sup>a</sup>	2,2 <sup>a</sup>
Hunt Club/South Keys	**	**	3,0 <sup>a</sup>	2,7 <sup>a</sup>	2,7 <sup>a</sup>	3,8 <sup>a</sup>	3,3 <sup>a</sup>	5,6 <sup>b</sup>	2,8 <sup>a</sup>	3,4 <sup>a</sup>
Ancienne ville d'Ottawa	1,7 <sup>a</sup>	1,8 <sup>a</sup>	2,9 <sup>a</sup>	2,2 <sup>a</sup>	2,4 <sup>a</sup>	2,8 <sup>a</sup>	3,0 <sup>a</sup>	4,9 <sup>b</sup>	2,6 <sup>a</sup>	2,6 <sup>a</sup>
Vanier	**	**	2,7 <sup>b</sup>	2,7 <sup>b</sup>	4,6 <sup>b</sup>	4,6 <sup>c</sup>	**	**	4,2 <sup>b</sup>	4,3 <sup>b</sup>
Gloucester nord/Orléans	**	**	1,5 <sup>b</sup>	1,7 <sup>b</sup>	1,5 <sup>a</sup>	0,9 <sup>a</sup>	3,0 <sup>c</sup>	3,3 <sup>b</sup>	2,2 <sup>a</sup>	1,9 <sup>a</sup>
Périphérie Ottawa est	**	**	6,3 <sup>a</sup>	1,6 <sup>a</sup>	3,9 <sup>a</sup>	1,6 <sup>a</sup>	**	**	4,3 <sup>c</sup>	1,6 <sup>a</sup>
Gloucester/Périphérie est	**	0,0 <sup>a</sup>	1,8 <sup>b</sup>	1,7 <sup>b</sup>	1,9 <sup>b</sup>	1,0 <sup>a</sup>	3,0 <sup>c</sup>	3,3 <sup>b</sup>	2,3 <sup>a</sup>	1,9 <sup>a</sup>
Nepean	3,5 <sup>b</sup>	3,5 <sup>b</sup>	5,1 <sup>a</sup>	3,3 <sup>a</sup>	5,7 <sup>a</sup>	3,6 <sup>a</sup>	5,0 <sup>a</sup>	4,5 <sup>a</sup>	5,3 <sup>a</sup>	3,9 <sup>a</sup>
Périphérie Ottawa ouest	**	**	3,5 <sup>c</sup>	6,4 <sup>a</sup>	1,6 <sup>b</sup>	1,9 <sup>a</sup>	2,1 <sup>a</sup>	**	2,1 <sup>b</sup>	3,0 <sup>c</sup>
Nepean/Périphérie ouest	3,5 <sup>b</sup>	3,5 <sup>b</sup>	4,9 <sup>a</sup>	3,8 <sup>a</sup>	5,1 <sup>a</sup>	3,3 <sup>a</sup>	4,8 <sup>a</sup>	4,4 <sup>a</sup>	4,9 <sup>a</sup>	3,7 <sup>a</sup>
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>1,9 <sup>a</sup></b>	<b>1,8 <sup>a</sup></b>	<b>3,0 <sup>a</sup></b>	<b>2,3 <sup>a</sup></b>	<b>3,0 <sup>a</sup></b>	<b>2,9 <sup>a</sup></b>	<b>3,9 <sup>a</sup></b>	<b>4,8 <sup>a</sup></b>	<b>3,0 <sup>a</sup></b>	<b>2,8 <sup>a</sup></b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	788 a	801	1 028 a	1 018 a	1 391 a	1 394 a	1 532 b	1 604 a	1 080 a	1 083 a
Côte-de-Sable/basse-ville	767 a	779	1 029 a	1 041 a	1 302 a	1 316 a	1 749 a	1 739 a	1 119 a	1 124 a
Glebe/Ottawa-Sud	752 a	769	921 a	940 a	1 224 a	1 217 a	1 572 a	1 475 a	1 073 a	1 094 a
Alta Vista	769 a	783	907 a	898 a	1 123 a	1 098 a	1 330 a	1 333 a	1 038 a	1 022 a
Carlington/Iris	776 a	759	882 a	879 a	1 075 a	1 053 a	1 294 b	1 242 a	977 a	961 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	728 a	770	879 a	894 a	1 106 a	1 122 a	1 570 a	1 570 a	940 a	969 a
New Edinb./Manor Park/Overbrook	762 a	768	931 a	961 a	1 101 a	1 140 a	1 156 a	1 179 a	1 036 a	1 073 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	764 a	787	889 a	896 a	1 078 a	1 075 a	1 206 a	1 227 a	964 a	968 a
Hunt Club/South Keys	697 a	717	853 a	875 a	1 010 a	1 031 a	1 397 a	1 413 a	963 a	991 a
Ancienne ville d'Ottawa	767 a	781	939 a	944 a	1 155 a	1 152 a	1 391 a	1 391 a	1 028 a	1 034 a
Vanier	617 a	633	812 a	813 a	938 a	943 a	1 063 b	1 132 b	885 a	895 a
Gloucester nord/Orléans	789 a	781	904 a	899 a	1 036 a	1 039 a	1 242 a	1 243 a	1 063 a	1 061 a
Périphérie Ottawa est	**	**	816 a	780 a	933 a	957 a	**	**	915 a	940 a
Gloucester/Périphérie est	787 a	778	899 a	896 a	1 018 a	1 025 a	1 242 a	1 242 a	1 051 a	1 052 a
Nepean	828 a	832	917 a	922 a	1 121 a	1 121 a	1 290 a	1 293 a	1 132 a	1 136 a
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 261 a	1 275 a	1 415 a	1 316 a	1 509 a	1 590 a	1 401 a	1 307 a
Nepean/Périphérie ouest	828 a	832	966 a	976 a	1 165 a	1 162 a	1 311 a	1 294 a	1 166 a	1 158 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>766 a</b>	<b>780</b>	<b>932 a</b>	<b>936 a</b>	<b>1 132 a</b>	<b>1 131 a</b>	<b>1 320 a</b>	<b>1 320 a</b>	<b>1 041 a</b>	<b>1 044 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	1 541	1 545	5 021	5 005	2 067	2 059	220	239	8 849	8 848
Côte-de-Sable/basse-ville	940	927	2 927	2 895	1 731	1 720	429	434	6 027	5 976
Glebe/Ottawa-Sud	198	199	1 546	1 541	1 263	1 273	246	253	3 253	3 266
Alta Vista	180	184	3 674	3 698	3 591	3 571	863	802	8 308	8 255
Carlington/Iris	485	486	3 269	3 268	2 867	2 869	416	421	7 037	7 044
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	663	677	2 321	2 182	1 168	1 156	167	169	4 319	4 184
New Edinb./Manor Park/Overbrook	236	242	1 348	1 344	2 185	2 177	660	662	4 429	4 425
Westboro S/Hampton Pl/Britannia	428	444	2 718	2 665	2 322	2 301	198	188	5 666	5 598
Hunt Club/South Keys	49	121	1 052	989	1 039	1 036	180	248	2 320	2 394
Ancienne ville d'Ottawa	4 720	4 825	23 876	23 587	18 233	18 162	3 379	3 416	50 208	49 990
Vanier	169	168	1 814	1 814	1 843	1 825	239	244	4 065	4 051
Gloucester nord/Orléans	116	115	829	835	1 534	1 555	1 507	1 507	3 986	4 012
Périphérie Ottawa est	2	2	62	64	278	276	9	6	351	348
Gloucester/Périphérie est	118	117	891	899	1 812	1 831	1 516	1 513	4 337	4 360
Nepean	144	144	1 704	1 706	3 490	3 492	2 908	2 908	8 246	8 250
Périphérie Ottawa ouest	2	2	287	299	655	670	252	256	1 196	1 227
Nepean/Périphérie ouest	146	146	1 991	2 005	4 145	4 162	3 160	3 164	9 442	9 477
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>5 153</b>	<b>5 256</b>	<b>28 572</b>	<b>28 305</b>	<b>26 033</b>	<b>25 980</b>	<b>8 294</b>	<b>8 337</b>	<b>68 052</b>	<b>67 878</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	4,2 <sup>b</sup>	2,8 <sup>a</sup>	4,0 <sup>a</sup>	2,9 <sup>a</sup>	4,7 <sup>b</sup>	3,4 <sup>c</sup>	5,4 <sup>d</sup>	**	4,2 <sup>a</sup>	3,1 <sup>b</sup>
Côte-de-Sable/basse-ville	2,9 <sup>a</sup>	2,3 <sup>b</sup>	5,7 <sup>a</sup>	6,0 <sup>b</sup>	4,5 <sup>b</sup>	7,3 <sup>a</sup>	3,4 <sup>d</sup>	**	4,7 <sup>a</sup>	5,9 <sup>b</sup>
Glebe/Ottawa-Sud	3,4 <sup>d</sup>	9,7 <sup>c</sup>	2,5 <sup>b</sup>	3,9 <sup>a</sup>	2,1 <sup>c</sup>	3,6 <sup>d</sup>	1,4 <sup>d</sup>	4,1 <sup>d</sup>	2,3 <sup>b</sup>	4,2 <sup>c</sup>
Alta Vista	2,6 <sup>a</sup>	4,0 <sup>d</sup>	6,3 <sup>a</sup>	4,6 <sup>b</sup>	4,6 <sup>b</sup>	6,4 <sup>b</sup>	5,9 <sup>a</sup>	9,0 <sup>b</sup>	5,4 <sup>a</sup>	5,7 <sup>a</sup>
Carlington/Iris	3,8 <sup>b</sup>	2,7 <sup>b</sup>	5,2 <sup>a</sup>	3,5 <sup>b</sup>	5,5 <sup>b</sup>	4,9 <sup>b</sup>	3,6 <sup>c</sup>	4,3 <sup>d</sup>	5,1 <sup>a</sup>	4,0 <sup>b</sup>
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,8 <sup>a</sup>	4,6 <sup>b</sup>	3,1 <sup>b</sup>	3,2 <sup>c</sup>	3,0 <sup>b</sup>	2,3 <sup>b</sup>	3,1 <sup>d</sup>	5,1 <sup>c</sup>	3,0 <sup>b</sup>	3,2 <sup>b</sup>
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,8 <sup>a</sup>	2,1 <sup>b</sup>	5,5 <sup>b</sup>	4,6 <sup>b</sup>	3,9 <sup>b</sup>	4,3 <sup>b</sup>	4,5 <sup>c</sup>	3,9 <sup>c</sup>	4,3 <sup>b</sup>	4,2 <sup>b</sup>
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	3,0 <sup>a</sup>	2,6 <sup>b</sup>	5,1 <sup>a</sup>	4,3 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	4,5 <sup>b</sup>	4,9 <sup>b</sup>	2,4 <sup>c</sup>	4,4 <sup>a</sup>	4,2 <sup>b</sup>
Hunt Club/South Keys	2,0 <sup>b</sup>	**	6,4 <sup>a</sup>	4,9 <sup>a</sup>	5,4 <sup>a</sup>	6,4 <sup>a</sup>	5,6 <sup>a</sup>	7,7 <sup>a</sup>	5,8 <sup>a</sup>	5,6 <sup>a</sup>
Ancienne ville d'Ottawa	3,3 <sup>a</sup>	3,2 <sup>a</sup>	4,8 <sup>a</sup>	4,1 <sup>b</sup>	4,3 <sup>a</sup>	4,9 <sup>a</sup>	4,4 <sup>b</sup>	6,0 <sup>b</sup>	4,5 <sup>a</sup>	4,4 <sup>a</sup>
Vanier	**	**	4,6 <sup>b</sup>	5,3 <sup>c</sup>	5,7 <sup>b</sup>	5,9 <sup>c</sup>	**	**	5,6 <sup>b</sup>	6,1 <sup>b</sup>
Gloucester nord/Orléans	11,8 <sup>c</sup>	**	5,3 <sup>a</sup>	4,9 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	3,1 <sup>c</sup>	5,0 <sup>b</sup>	6,2 <sup>b</sup>	4,9 <sup>b</sup>	4,5 <sup>b</sup>
Périphérie Ottawa est	**	**	6,3 <sup>a</sup>	1,6 <sup>a</sup>	6,1 <sup>b</sup>	3,9 <sup>a</sup>	**	**	6,3 <sup>b</sup>	3,3 <sup>a</sup>
Gloucester/Périphérie est	11,7 <sup>d</sup>	0,0 <sup>a</sup>	5,3 <sup>a</sup>	4,7 <sup>b</sup>	4,1 <sup>b</sup>	3,2 <sup>a</sup>	5,0 <sup>b</sup>	6,1 <sup>b</sup>	5,0 <sup>b</sup>	4,4 <sup>b</sup>
Nepean	9,2 <sup>a</sup>	7,8 <sup>a</sup>	10,6 <sup>a</sup>	7,7 <sup>a</sup>	10,4 <sup>a</sup>	6,9 <sup>a</sup>	9,1 <sup>a</sup>	7,4 <sup>a</sup>	10,0 <sup>a</sup>	7,2 <sup>a</sup>
Périphérie Ottawa ouest	**	**	4,9 <sup>b</sup>	8,7 <sup>a</sup>	3,8 <sup>a</sup>	3,1 <sup>b</sup>	5,7 <sup>c</sup>	**	4,5 <sup>b</sup>	4,4 <sup>c</sup>
Nepean/Périphérie ouest	9,1 <sup>a</sup>	7,7 <sup>a</sup>	9,8 <sup>a</sup>	7,8 <sup>a</sup>	9,4 <sup>a</sup>	6,1 <sup>a</sup>	8,8 <sup>a</sup>	7,4 <sup>a</sup>	9,3 <sup>a</sup>	6,9 <sup>a</sup>
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>3,8</b>	<b>3,2</b>	<b>5,2</b>	<b>4,4</b>	<b>5,2</b>	<b>5,1</b>	<b>6,5</b>	<b>6,8</b>	<b>5,3</b>	<b>4,9</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	2,4 <sup>b</sup>	1,6 <sup>c</sup>	1,1 <sup>a</sup>	0,4 <sup>b</sup>	2,1 <sup>c</sup>	-0,8 <sup>d</sup>	**	**	1,3 <sup>a</sup>	0,5 <sup>a</sup>
Côte-de-Sable/basse-ville	2,1 <sup>c</sup>	++	1,8 <sup>c</sup>	++	++	++	++	++	1,5 <sup>a</sup>	0,8 <sup>b</sup>
Glebe/Ottawa-Sud	++	2,8 <sup>b</sup>	-4,1 <sup>d</sup>	3,4 <sup>d</sup>	**	++	++	++	**	++
Alta Vista	0,8 <sup>a</sup>	1,4 <sup>a</sup>	2,3 <sup>b</sup>	-0,6 <sup>b</sup>	2,5 <sup>b</sup>	-0,7 <sup>b</sup>	2,1 <sup>c</sup>	++	2,6 <sup>b</sup>	-0,7 <sup>b</sup>
Carlington/Iris	3,8 <sup>b</sup>	-1,5 <sup>a</sup>	2,0 <sup>a</sup>	++	4,6 <sup>c</sup>	**	3,2 <sup>d</sup>	++	3,0 <sup>b</sup>	-1,0 <sup>b</sup>
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,5 <sup>c</sup>	1,4 <sup>a</sup>	0,7 <sup>b</sup>	0,8 <sup>b</sup>	1,9 <sup>c</sup>	1,6 <sup>c</sup>	**	0,5 <sup>b</sup>	0,7 <sup>b</sup>	0,9 <sup>b</sup>
New Edinb./Manor Park/Overbrook	5,2 <sup>c</sup>	2,0 <sup>d</sup>	2,7 <sup>b</sup>	1,4 <sup>b</sup>	1,7 <sup>c</sup>	1,4 <sup>c</sup>	2,6 <sup>c</sup>	2,3 <sup>b</sup>	1,3 <sup>a</sup>	1,3 <sup>a</sup>
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,0 <sup>c</sup>	2,9 <sup>b</sup>	2,8 <sup>a</sup>	++	2,8 <sup>a</sup>	++	1,3 <sup>d</sup>	5,9 <sup>b</sup>	2,7 <sup>a</sup>	++
Hunt Club/South Keys	++	++	0,6 <sup>a</sup>	2,0 <sup>a</sup>	1,5 <sup>a</sup>	1,8 <sup>a</sup>	0,2 <sup>a</sup>	-1,1 <sup>d</sup>	1,4 <sup>a</sup>	2,6 <sup>a</sup>
Ancienne ville d'Ottawa	1,9 <sup>c</sup>	1,3 <sup>c</sup>	1,4 <sup>a</sup>	0,6 <sup>c</sup>	2,0 <sup>a</sup>	++	2,1 <sup>b</sup>	1,5 <sup>b</sup>	1,6 <sup>a</sup>	0,4 <sup>b</sup>
Vanier	++	**	++	++	1,7 <sup>c</sup>	6,5 <sup>c</sup>	2,6 <sup>c</sup>	++	0,9 <sup>a</sup>	2,5 <sup>b</sup>
Gloucester nord/Orléans	1,7 <sup>b</sup>	-1,4 <sup>a</sup>	1,7 <sup>b</sup>	-1,0 <sup>b</sup>	3,4 <sup>d</sup>	++	++	1,4 <sup>b</sup>	1,4 <sup>a</sup>	++
Périphérie Ottawa est	**	**	3,5 <sup>b</sup>	++	++	1,1 <sup>b</sup>	**	**	0,9 <sup>d</sup>	1,0 <sup>a</sup>
Gloucester/Périphérie est	1,6 <sup>b</sup>	-1,2 <sup>a</sup>	1,8 <sup>b</sup>	-0,9 <sup>b</sup>	3,1 <sup>d</sup>	++	++	1,4 <sup>b</sup>	1,4 <sup>a</sup>	0,3 <sup>b</sup>
Nepean	3,0 <sup>a</sup>	1,0 <sup>b</sup>	0,9 <sup>a</sup>	0,4 <sup>a</sup>	1,7 <sup>a</sup>	++	0,7 <sup>a</sup>	1,0 <sup>b</sup>	1,1 <sup>a</sup>	0,5 <sup>b</sup>
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1,3 <sup>a</sup>	2,5 <sup>a</sup>	2,3 <sup>a</sup>	1,3 <sup>a</sup>	2,6 <sup>c</sup>	**	2,4 <sup>b</sup>	1,5 <sup>b</sup>
Nepean/Périphérie ouest	3,0 <sup>a</sup>	1,0 <sup>b</sup>	1,0 <sup>b</sup>	0,7 <sup>b</sup>	1,8 <sup>a</sup>	++	0,8 <sup>b</sup>	0,9 <sup>b</sup>	1,2 <sup>a</sup>	0,7 <sup>b</sup>
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>1,9<sup>a</sup></b>	<b>1,2<sup>a</sup></b>	<b>1,4<sup>a</sup></b>	<b>0,6<sup>b</sup></b>	<b>2,0<sup>a</sup></b>	<b>++</b>	<b>1,7<sup>b</sup></b>	<b>1,4<sup>a</sup></b>	<b>1,5<sup>a</sup></b>	<b>0,5<sup>a</sup></b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

#### 4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup> Taux d'occupation (%)

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	4,2 d	3,3 d	2,6 a	2,6 a
Banlieues dans la Ceinture	3,6 c	1,5 c	2,9 a	2,7 a
Banlieues hors Ceinture	3,0 c	0,7 c	3,2 a	2,5 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>	<b>3,6 c</b>	<b>1,7 b</b>	<b>2,9 a</b>	<b>2,6 a</b>

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

#### 4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>
Centre-ville	**	791	1 265 d	1 014	1 828 c	1 326	**	1 622
Banlieues dans la Ceinture	**	767	**	891	1 392 b	1 085	**	1 327
Banlieues hors Ceinture	**	768	1 110	908	1 319 b	1 081	**	1 265
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>	<b>**</b>	<b>780</b>	<b>1 223 c</b>	<b>936</b>	<b>1 429 b</b>	<b>1 132</b>	<b>**</b>	<b>1 415 a</b>

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	**	**	**	1 265 d	1 700 c	1 828	**	**	1 617 c	1 688 c
Banlieues dans la Ceinture	**	**	1 122 c	**	1 456 b	1 392	1 575 c	**	1 382 b	1 434 b
Banlieues hors Ceinture	**	**	1 171 c	1 110 d	1 241 b	1 319	**	**	1 265 b	1 290 b
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>1 191 b</b>	<b>1 223 c</b>	<b>1 432 b</b>	<b>1 429 d</b>	<b>1 625 c</b>	<b>**</b>	<b>1 400 a</b>	<b>1 421 b</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 4.2.1 Appartements en copropriété offerts

en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>

Taux d'inoccupation global (%)

selon la taille de l'immeuble

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>				
3 à 24 unités	4,4 d	1,5 c	3,5 a	3,2 b
25 à 49 unités	5,8 d	**	4,2 a	2,9 a
50 à 99 unités	**	1,4 d	3,5 a	3,2 b
100 à 199 unités	3,1 d	2,0 c	2,6 b	2,2 a
200 unités et +	2,4 c	1,1 d	2,1 d	2,3 d
Tous les immeubles	3,6 c	1,7 b	2,9 b	2,6 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

#### Appartements en copropriété

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location <sup>1</sup>		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville	7 009	7 377	2 025 a	2 128 a	28,9 a	28,8	4,2 d	3,3 d
Banlieues dans la Ceinture	9 713	10 079	2 116 a	2 125 a	21,8	21,1	3,6 c	1,5 a
Banlieues hors Ceinture	11 122	12 142	2 562 a	2 952 a	23,0 a	24,3	3,0 c	0,7 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>	<b>27 844</b>	<b>29 598</b>	<b>6 680 a</b>	<b>7 155</b>	<b>24,0 a</b>	<b>24,2</b>	<b>3,6 c</b>	<b>1,7 b</b>

<sup>1</sup> Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location <sup>1</sup>		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>								
3 à 24 unités	1 746	1 742	411 a	377	23,5 a	21,6	4,4 d	1,5 c
25 à 49 unités	2 952	3 150	606 a	675 a	20,5 a	21,4	5,8 d	**
50 à 99 unités	4 456	5 010	893 a	1 066 a	20,0	21,3	**	1,4 a
100 à 199 unités	10 438	11 236	2 378 a	2 799 a	22,8	24,9	3,1 d	2,0 c
200 unités et +	8 252	8 460	2 352 a	2 258 a	28,5	26,7	2,4 c	1,1 a
Tous les immeubles	27 844	29 598	6 680 a	7 155	24,0 a	24,2	3,6 c	1,7 b

<sup>1</sup> Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>										
Logements individuels	**	**	**	**	1 171 <sup>d</sup>	**	1 446 <sup>c</sup>	1 423 <sup>c</sup>	1 370 <sup>c</sup>	1 368 <sup>c</sup>
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 057 <sup>b</sup>	1 145 <sup>a</sup>	1 226 <sup>a</sup>	1 291 <sup>a</sup>	1 189 <sup>a</sup>	1 267 <sup>a</sup>
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	733 <sup>c</sup>	**	**	1 076 <sup>c</sup>	**	**	916 <sup>c</sup>	1 026 <sup>c</sup>
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 077 <sup>b</sup>	1 130 <sup>c</sup>	1 268 <sup>a</sup>	1 321 <sup>a</sup>	1 201 <sup>a</sup>	1 259 <sup>a</sup>

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement

RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire <sup>1</sup>	
	oct.13	oct.14
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)</b>		
Logements individuels	7 024 <sup>c</sup>	7 363 <sup>c</sup>
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 133 <sup>a</sup>	21 583 <sup>a</sup>
Autres (logements accessoires, surtout)	3 201 <sup>c</sup>	4 214 <sup>c</sup>
Tous les types de logement	34 359	33 160

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'occupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailmh](http://schl.ca/portailmh)